

附件

# 珠海市物业管理行业协会 第七届理事会、监事会换届选举工作方案

## 一、指导思想

为保证本会组织健全、运作规范、活力不减、能力增强、作用提升，体现换届选举工作“民主、公开、公平、公正、规范”的原则，依据《社会团体登记管理条例》、《广东省行业协会条例》、《全省性行业协会商会换届选举指引》、《珠海市社会团体换届选举工作指引》、《珠海市物业管理行业协会章程》、《珠海市物业管理行业协会管理制度》等，制定本换届选举工作方案。

## 二、概况

（一）珠海市物业管理行业协会第六届理事会、监事会于2018年12月选举产生，2019年1月就任，2022年12月任期届满。现有理事会成员70家（其中：会长单位1家、常务副会长单位5家、副会长单位32家、理事单位32家），监事会成员3家（其中：监事长单位1家、监事单位2家）。

（二）第七届理事会、监事会任期为2023年1月至2026年12月，职位配置为：

### 1、理事会成员95家：

- （1）会长（理事长）单位1家；
- （2）常务副会长（常务副理事长）单位7家；
- （3）副会长（副理事长）单位32家；

(4) 理事单位 55 家。

2、监事会成员家 3 家：

(1) 监事长单位 1 家；

(2) 监事单位 2 家。

### 三、换届时间安排

(一) 5 月，召开理事会，制定换届选举工作方案，审查会员资格，推选产生换届选举委员会，并授权换届选举委员会全权负责换届选举筹备工作；

(二) 6 月，发布换届选举委员会产生公告，公示《会员名册》，向珠海市民政局提交《换届申请》，联系珠海市民政局委托的会计师事务所开展审计工作，出具《法定代表人任期经济责任审计报告》；

(三) 7 月，开展会员单位自荐第七届理事会、监事会各职级候选人工作；

(四) 8 月，选举委员会对自荐的第七届理事会、监事会各职级候选人资格进行审核，制作《候选人建议名册》，确定总监票人、监票人、计票人、主持人；

(五) 9 月，召开理事会、监事会，讨论通过拟提交会员大会表决的第七届理事会、监事会《候选人建议名册》，研究制定第六届《理事会工作报告》、《财务工作报告》、《监事会工作报告》，通过《换届选举大会议程》；

(六) 10 月，将换届选举材料和第七届理事会、监事会《候选人建议名册》上报珠海市住房和城乡建设局、珠海市民政局审批备案，同时向全体会员公示；

（七）11 月，召开珠海市物业管理行业协会会员大会暨第七届理事会、监事会换届选举大会，公布选举结果；

（八）12 月，建立选举工作档案，完成向珠海市民政局备案工作。

#### 四、选举的程序和步骤

##### （一）选举的准备工作

1、拟写会议通知并于召开换届选举大会 7 日前发出。将换届选举的时间、地点和会议议程等相关事宜公告全体会员。

2、印制两套正式选票，并以醒目颜色作为区分，加盖公章并签封。

3、制作四个正面标有“投票箱”字样的票箱，要便于密封、加锁，投票口不能过大。

4、对确定的监票人、计票人人选进行必要的选前培训，包括：投票办法、选票的规定和划法、计票的办法、选票有效与无效的认定以及其他注意事项。

5、会场布置要庄严、隆重，会场上方要悬挂会标。

6、准备需大会审议的材料、签到表、签字笔、会员名册、选票、计票表、国歌光盘、选举结果报告单等。

##### （二）候选人产生办法

本次换届选举的各职级候选人由各会员单位自荐产生。自荐基本条件如下：

1、自荐为理事、监事单位的：须入会满一年（计算时间截止到 2022 年 12 月 31 日），无欠缴会费记录；

2、自荐为副会长、副监事长单位的：须担任理事、监事及以上职务满一年(计算时间截止到 2022 年 12 月 31 日)；

3、自荐为常务副会长单位的：须担任副会长、监事长及以上职务满一年（计算时间截止到 2022 年 12 月 31 日）；

4、自荐单位的职务代表人原则上应为在本行业、本单位具有相当威望的在职在岗主要领导，且主要工作地点在珠海市，以利于发挥本单位在本会中的作用和权威性、影响力。

### （三）选举方式

本次换届选举实行有候选人的直接选举方式。以召开会员大会采用无记名投票方式进行。必须有三分之二以上会员出席方可召开会员大会。候选人应获得全体会员二分之一以上赞成票方能当选。

### （四）要求

1、参加换届选举的各会员单位代表应着正装出席，服从大会会务组的安排和指引；

2、所有参会人员须向大会工作人员出示 24 小时核酸检测和行程码绿码。

珠海市物业管理行业协会

二〇二二年五月十七日