

珠海市物业管理行业协会文件

珠物协〔2022〕42号

关于2022年珠海市物业管理示范项目 验收通报

各有关单位：

为规范物业服务企业经营管理，提高物业企业标准化制度建设及服务质量水平，推进珠海市物业管理行业的发展。2022年9月20-23日我市组织开展了2022年珠海市物业管理示范项目验收工作，并于10月14日进行了部分项目复查。本次验收活动由珠海市物业管理行业协会组织，设立了由珠海市住建局、物业协会领导组成的验收监督组进行了全程监督和指导。验收工作组由申报项目所在区物业主管部门、街道办（镇政府）、居委会代表及从珠海市物业管理行业专家库中抽取的专家组成。验收组严格按照国家物业管理示范住宅小区（大厦、工业区）标准，对今年14个申报项目进行了检查验收。经验收，“华发首府”等14个项目达标，通过验收。

通过验收的物业管理示范项目按规定已在协会网站及各参评项目区域内公示七天（2022年10月14日-20日）后并无异议，决定认定“华发首府”等14个项目为“2022年度珠海市物业管理示范项目”（详见附表），现予通报。

希望各物业服务企业进一步发挥物业管理示范项目的典型带动作用，持续保持并不断提升，深入推进物业管理行业健康规范发展。

特此通报。

附件：《2022年珠海市物业管理示范项目名单》

珠海市物业管理行业协会
二〇二二年十月三十一日



抄报：市住建局

抄送：相关各区（功能区）建设局

附件：

2022年珠海市物业管理示范项目名单

（排名不分先后）

序号	项目类型	项目名称	管理单位
1	住宅	华发首府	华发物业服务有限公司
2	住宅	华发广场	华发物业服务有限公司
3	大厦	横琴国际商务中心（一期）	珠海横琴世联云城市服务有限公司
4	大厦	横琴创新方（一期）	珠海横琴创新方商业管理有限公司
5	住宅	天誉湾畔花园（玖龙玺）	广东龙光集团物业管理有限公司珠海分公司
6	住宅	国际海岸花园	华发物业服务有限公司
7	住宅	绿湖山庄	华发物业服务有限公司
8	产业园区	珠海高新区智能制造加速基地	珠海高华城市服务有限公司
9	住宅	明海雅苑	珠海市城市物业管理有限公司
10	产业园区	港湾1号科创园	珠海高新港湾物业管理服务有限公司
11	大厦	中山大学珠海校区天琴中心	珠海市丹田物业管理股份有限公司
12	大厦	中山大学珠海校区海琴2号	珠海市丹田物业管理股份有限公司
13	住宅	九龙湖花园	广东龙光集团物业管理有限公司珠海分公司
14	住宅	井岸大观	珠海世荣物业管理服务有限公司井岸分公司