

珠海市物业管理行业协会文件

珠物协〔2023〕13 号

关于申报 2022 年度珠海市物业管理行业 诚信企业的通知

各会员单位：

近年来，珠海物业人本着“诚信为本”的服务理念，在提高服务管理水平的同时，更致力于树立物业管理行业诚实守信的新形象。为进一步加强行业自律管理，充分发挥诚信企业的示范引领作用，营造诚实守信、良性竞争的市场环境，促进物业管理行业健康发展。经研究，本会决定开展 2022 年度珠海市物业管理行业“诚信企业”的申报活动，现将有关事项具体通知如下：

一、申报对象

1. 已在“珠海市智慧物业管理服务平台”进行企业备案，且企业信用等级达 B 级及以上的物业服务企业；

2. 是珠海市物业管理行业协会的会员单位。

二、申报材料

1. 《珠海市诚信企业申报表》（见附件 1）；
2. 物业服务企业备案证明；
3. 由区物业主管部门出具的本企业信用等级达到 B 级及以上的证明。

三、申报办法与步骤

本次申报活动分申报、审核、通报表扬三个步骤。具体实施办法如下：

第一阶段：申报（4 月 7 日前）

具有申报意愿的会员单位请在 4 月 7 日前将申报表的 Word 电子版和加盖公章后的 PDF 版发至协会邮箱：zhwyxh2000@163.com（电子邮件名称请备注：单位名称+申报诚信企业），逾期不报、材料不全的，视为自动放弃。

第二阶段：审核（4 月 15 日前）

由秘书处对申报资料进行核对，再由自律专业委员会进行综合审核，并确定通过名单。

第三阶段：通报表扬（4 月 30 日前）

在协会网站及公众号上进行通报表扬,适时举办颁发证书仪式。

四、其他说明

申报单位在 2022 年期间如有下列行为之一的,不予受理该企业的申报:

1. 有违反国家法律法规、《物业管理条例》以及相关的物业管理法律法规并经查实的行为;
2. 受到珠海市物业管理行业协会通报批评的;
3. 多次受到本市有关部门通报批评、行政处罚的;
4. 有严重损害业主权益的投诉案件,并经查实的;
5. 有其他不良诚信记录的情况。

五、相关要求

(一)各会员单位要严格对照申报条件进行申报,确保申报单位、项目、事迹真实突出。

(二)如发现申报材料失实,将取消其申报资格,严重失实的将进行通报批评。

(三)本次宣传活动方案由协会秘书处负责解释。

六、联系方式

联系人: 吴润林 韩超

电话: 0756-8512315 0756-8516315

附件: “2022 年度珠海市物业管理行业诚信企业”申报表

珠海市物业管理行业协会

二〇二三年三月二十七日



附件：

2022 年度珠海市物业管理行业诚信企业 申报表

单位名称			
联系地址			
联系人		手机号码	
党建组织	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	党组织名称	
<p>申报单位条件：</p> <p>1、是否在“珠海市智慧物业管理服务平台”备案： <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p>2、企业信用等级为： <input type="checkbox"/>A <input type="checkbox"/>B <input type="checkbox"/>C <input type="checkbox"/>D 信用分数： _____</p> <p>3、是否有违法违规等其他不良诚信行为： <input type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p> <p>注：申报单位的相关证明材料另附页，用 A4 纸。</p>			
<p>申报单位情况说明：</p> <p>申报单位在诚信经营和管理服务方面的具体做法、事迹、成效等材料（另附页，用 A4 纸）</p>			
<p>申报单位意见：</p> <p style="text-align: right;">签章：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>			
<p>市物协审核小组意见：</p> <p style="text-align: right;">签章：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>			